

売地 土地価格 **2,060万円**より

宮下本町3丁目



初公開

現地販売会 開催

4/29±

～5/8祝

10:00～17:00

建築条件付

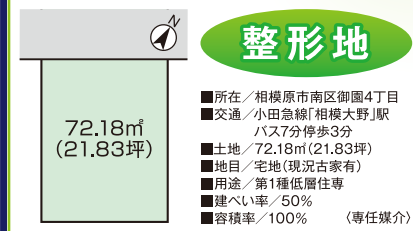
全区画 整形地の 4区画

3区画 南側に接道

■所在 / 相模原市中央区宮下本町3丁目 ■交通 / 京王相模原線「多摩境」駅徒歩16分、横浜線「相模原」駅徒歩22分、「橋本」駅徒歩24分 ■土地 / 119.36㎡(36.10坪)～119.87㎡(36.26坪) ■地目 / 畑(現況造成中、引渡時までに宅地変更) ■用途 / 第1種低層住専 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■接道状況 / 東4m道路、南4m道路 ■設備 / プロパンガス、上下水道(引渡時に引込) ■価格 / 2,060万円～2,390万円 ※ 建築条件付、全4区画販売 **売主**

Car Navi 相模原市中央区宮下本町3-2-3の隣

売地 御園 土地価格 **1,280万円**

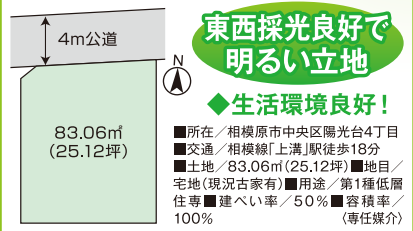


整形地

◆前面道路の向かいは調整区域のため開放感あり!

■所在 / 相模原市南区御園4丁目 ■交通 / 小田急線「相模大野」駅バス7分徒歩3分 ■土地 / 72.18㎡(21.83坪) ■地目 / 宅地(現況古家あり) ■用途 / 第1種低層住専 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% (専任媒介)

売地 陽光台 土地価格 **1,390万円**



東西採光良好で 明るい立地

◆生活環境良好!

■所在 / 相模原市中央区陽光台4丁目 ■交通 / 相模線「上溝」駅徒歩18分 ■土地 / 83.06㎡(25.12坪) ■地目 / 宅地(現況古家あり) ■用途 / 第1種低層住専 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% (専任媒介)

売地 上溝 土地価格 **1,680万円**より



駅徒歩8分

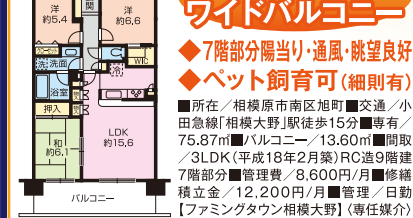
◆公園南側の景観に開放感あり!

◆建築条件なし

◆陽当り良好!

■所在 / 相模原市中央区上溝3088-1-6 ■交通 / 相模線「上溝」駅徒歩8分 ■土地 / 115.77㎡(35.02坪)・115.99㎡(35.08坪) ■地目 / 宅地(現況更地) ■用途 / 第1種中高層住専 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■設備 / プロパンガス・公営水道・公共下水・東京電力 ■価格 / 1,680万円・1,980万円 ※全2区画販売 **売主**

中古 旭町 販売価格 **2,780万円**



奥行2m幅6.8mのワイドバルコニー

◆7階部分陽当り・通風・眺望良好

◆ペット飼育可(細則あり)

■所在 / 相模原市南区旭町 ■交通 / 小田急線「相模大野」駅徒歩15分 ■専有 / 75.87㎡ ■バルコニー / 13.60㎡ ■間取 / 3LDK(平成18年2月築)RC造9階建7階部分 ■管理費 / 8,600円/月 ■修繕積立金 / 12,200円/月 ■管理 / 日勤【ファミングタウン相模大野】(専任媒介)

売地 西成瀬 土地価格 **2,920万円**



南西角地

◆おかげ様であと1区画

◆買物施設 充実な好立地

■所在 / 町田市西成瀬1丁目 ■交通 / 横浜線「成瀬」駅徒歩18分、「町田」駅徒歩23分 ■土地 / 128.35㎡(38.82坪) ■地目 / 宅地(現況更地) ■用途 / 第1種低層住専 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ※全5区画今回販売1区画 **売主**

売地 上溝 土地価格 **5,170万円**



駅徒歩4分

東南角地で 陽当り良好

◆分割相談可

■所在 / 相模原市中央区上溝3170-2 ■交通 / 相模線「上溝」駅徒歩4分 ■土地 / 299.06㎡(90.46坪) ■地目 / 宅地(現況更地) ■用途 / 第1種中高層住専 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% **売主**

中古 下九沢 販売価格 **6,980万円**



土地123坪 建物84坪

◆広々ゆとりの敷地面積

◆南・北両面道路

◆ヘーベルハウス施工のRC造

■所在 / 相模原市緑区下九沢 ■交通 / 横浜線「橋本」駅バス11分徒歩1分 ■土地 / 408.54㎡(123.58坪) ■建物 / 280.18㎡(84.75坪) ■間取 / 6LDK+納戸+店舗・事務所(平成6年12月築) (専任媒介)

売地 八王子市 散田町 土地価格 **2,380万円**



南道路 ゆとりの敷地面積

◆最終区画

■所在 / 八王子市散田町3丁目 ■交通 / 中央線「西八王子」駅徒歩13分 ■土地 / 155.77㎡(47.12坪) 私有持分258.98㎡ x 1/10有 ■地目 / 宅地(現況更地) ■用途 / 第1種低層住専 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% **売主**

売地 横浜市緑区 三保町 土地価格 **6,200万円**



2路線 利用可能

◆自然に 囲まれた 住環境

■所在 / 横浜市緑区三保町 ■交通 / 横浜線「中山」駅徒歩21分 ■土地 / 7,476.66㎡(2,261.69坪) 有効(平地)面積908.05㎡(274.68坪) ■地目 / 雑種地(現況更地)一部月極駐車場として貸貸中 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ※傾斜地部分約88%含 **売主**

不動産業 / 神奈川県知事免許(10)第101171号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 神奈川県知事許可(般-27)第64349号 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第13101号 〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-2-4-17

藤和ハウジング株式会社

事業部直通 ☎042-756-8000

URL www.e-towa.co.jp

Mail toiawase@e-towa.co.jp

